

Эксперт: Ефимов Евгений Владимирович
 Телефон: +7 (926) 113-48-76
 e-mail: 89261134876@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 215688

РОССИЯ, ЯРОСЛАВСКАЯ ОБЛАСТЬ, УГЛИЧСКИЙ РАЙОН, УЛЕЙМИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ, ДЕРЕВНЯ НЕФТИНО, КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЁЛОК НЕФТИНО, 1

Продается дом
560 000 000 рублей

Продаётся уникальный рубленый дом из сибирского кедра на берегу Волги!

Дом площадью 1070 кв. м. построен из сибирского кедра, диаметр бревна 50-80 см! Авторский проект Петра Браговского. При постройке использовались только натуральные строительные и отделочные материалы (натуральная керамика, деревянные стеклопакеты, дубовый паркет и т.д.). Вся техника и оборудование Hi-end класса. Все декоративные элементы и изразцы ручной работы!

Планировка:

- 1 этаж: прихожая 56 м2, холл – 72 м2, кухня 41 м2, столовая – 85 м2, гостиная – 85 м2, 3 спальни с гардеробными и санузлами, рабочий кабинет, кинозал, гостевой санузел.
- 2 этаж: 3 спальни с балконами, гардеробными и санузлами, 2 бильярдные комнаты с русским и американским бильярдом, просторная галерея 74 м2.

Все коммуникации в доме:

- газовое отопление,
- электричество (30 кВт, 380 В) + резервный генератор 35 кВт,
- питьевая вода,
- канализация.

Большой участок ИЖС с потрясающим видом на Волгу площадью 2,7 Га с двух сторон омывается водой. Длина береговой линии 394 м! Ландшафтный дизайн, освещение, система полива и дренажная система. На участке расположены:

- хозяйственный блок 330 кв. м. с жилой частью для персонала, гаражом для автомобилей, водно-моторной и прочей техники;
- бревенчатая баня из кедра 114 кв. м.;
- Г-образный пирс с охранной системой и углубленной акваторией;
- бетонный слип для спуска водной техники;
- теннисный корт.

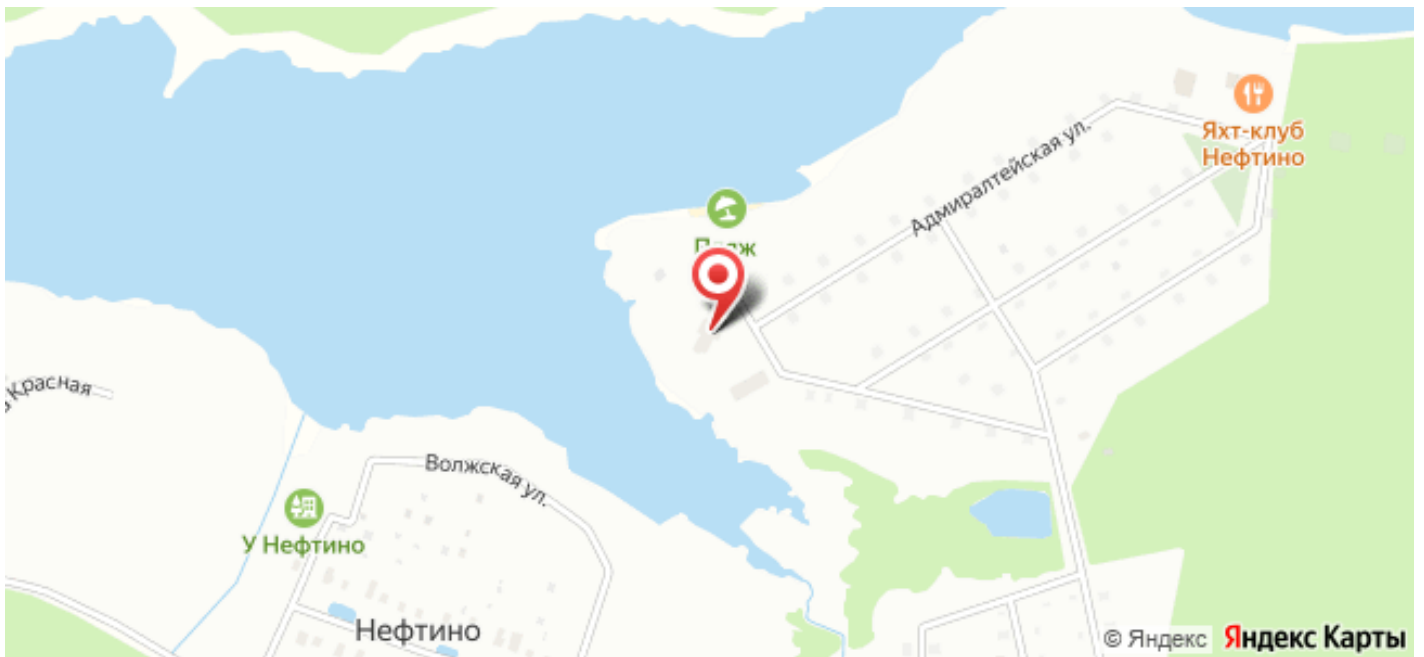
Вся техника в доме и хозблоке, включая квадроциклы BRP - 3 шт., снегоходы - 3 шт., трактор для косьбы и т.д. остается новым владельцам!

Охраняемый благоустроенный поселок с собственным яхт-клубом и рестораном. Вокруг экологически чистейшая природа, красивейшие места!

Уникальное место для комфортной жизни и отдыха в гармонии с природой!
 Звоните!

Тип сделки	Продажа	Баня	Да
Тип недвижимости	Загородная	Гараж	Да

Подтип	дом	Бассейн	Нет
Этажей	2	Возможность постоянного проживания	Да
Общая площадь	1070 м ²	Электричество	Да
Количество спален	12	Канализация	Да
Ремонт	Дизайнерский	Водоснабжение	Да
Год постройки	2013 г.	Газ	Да
категория земли	земли поселений	Тип дома	Деревянный
Площадь участка	269 сот.	Ипотека	Да
Название коттеджного поселка	Нефтино	Добавлено	2024-09-11 18:50:55
Сан. узел	В доме		









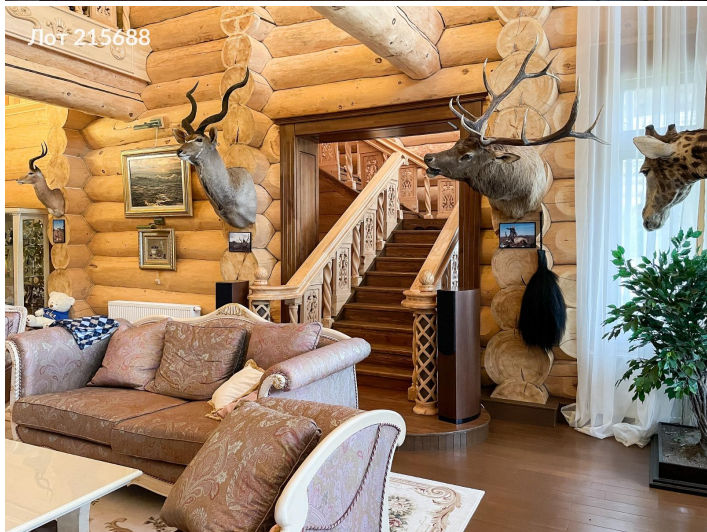
Лот 215688



Лот 215688



Лот 215688



Лот 215688



Лот 215688



Лот 215688



Лот 215688



Лот 215688



Лот 215688



Лот 215688



Лот 215688



Лот 215688



Лот 215688



Лот 215688



Лот 215688



Лот 215688



Лот 215688



Лот 215688



Лот 215688



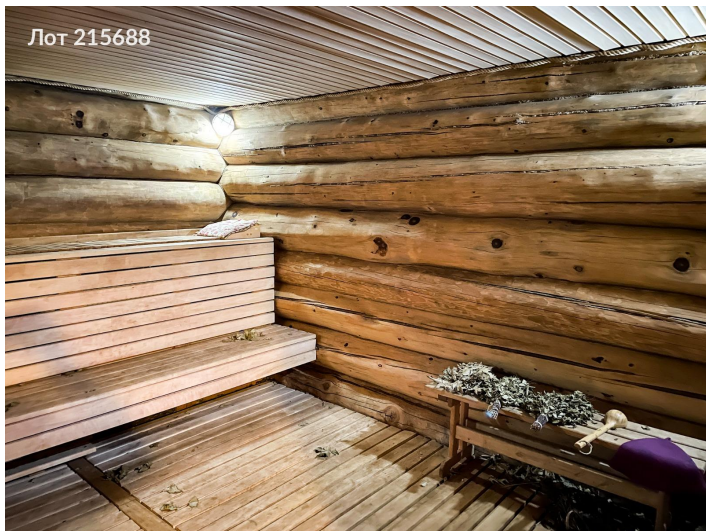
Лот 215688



Лот 215688



Лот 215688



Лот 215688



Лот 215688

